

Die Wohnungsanzeige

Wohnungsmarkt

für 3-R.-Whg. 2-R.-Whg. Erdgeschoss, 55 m² inkl. Stellplatz, Terrasse 8m², Laminat, 43 m² neu saniert, 1.05, Balkon, 397 € zzgl. Schiller-Str. 33 Keller, Waschraum 315,- € KM + 310 €, zzgl. 85,- € NK, Fabrikstr. 14 Tel.: 0162 / 43 47 41 81

43 47 41 81 100,- € NK, provisionstreif!!! Marktgrasse 7, Tel.: 04322 / 56 23

m² voll saniert, gehobener Standard, 5-R.-Whg. 131 m² in Top-Lage!!! 3. OG, Laminat, Gäste-WC, Dachterrasse, uvm. von priv. zu vermieten, 734,- € KM + 250 € NK, zzgl. Kaut. + Provision Tel.: 0171 / 14 92 102

2. OG, 48 m², Innenstadt the kompl. gefliest, Balkon, Waschraum 298,- € KM + K, zzgl. Kaut. + Provision Tel.: 04378 / 25 34 07

Whg. 88 m², sehr ruhige Lage, 1. OG, Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz 7, Dachgeschoss, Wanne u. Dusche, Bodenheizg., Fliesen, Kaut. 25,- € 75,- € NK, Prov. + Kaut. Tel.: 04378 / 45 23 09

vollsanierter 3-R.-Whg. 2. OG, 83 m² Laminat, Bad + Küche kompl. gefliest, Balkon, inkl. Stellplatz, Keller, 515,- € KM + 145,- € NK, 1000,- € Kaut., provisionsfrei, Goethestr. 67, ab sofort! Tel.: 04382 / 45 66 00

2-R.-Whg. 2. OG, 56 m², Erste Küche + Bad kompl. Kaut. 105,- €

Singel-2-R.-Whg. Dachgeschoss, Stellplatz, Dus. 80,- € Tel.: 0162 / 43 47 41 81

4-R.-Whg. 107 m² i. d. Altstadt, saniert, gehobener Standard, 2 Balkone, Gäste-WC, Laminat + Fliesen, Garage, uvm. ab sofort priv. zu vermieten, 665,- € KM + 215 € NK, Tel.: 0176 / 31 55 04 07

Vokabular



die Miete



die Warmmiete, die Kaltmiete



die Nebenkosten



der Strom



das Warmwasser



das Kaltwasser

Vokabular



die Heizung



die Betriebskosten



die Kaution



eine Wohnung mieten



möbliert



der Parkplatz



der Keller

Wie liest man eine Wohnungsanzeige?

3-Zimmer-Wohnung, 90 m²

Bj 1933, 3. OG, Fahrstuhl, Duschbad, Balkon, Parkett, Gas-ZH, EBK, Kalt: 500 €, NK 200 €, KT 1 500 €, Energieverbrauchsausweis, 80 kWh/(m² · a), Energieeffizienzklasse B, provisionsfrei

Wohnungsanzeige - Abkürzungen

NK = Nebenkosten

Gart. = Garten

TG = Tiefgarage

Kt. Kautio

NB = Neubau

Terr. = Terrasse

2-ZW = Zweizimmerwohnung

Blk. = Balkon

Zi	Zimmer
3 Zi.-Whg	3 Zimmer-Wohnung
DG	Dachgeschoss
EG	Erdgeschoss
Wfl.	Wohnfläche (in qm)
qm	Quadratmeter
MM	Monatsmiete
NM	Nachmieter
K	Kautio (bis zu 3 MM)
WM	Warmmiete (inklusive Heizkosten u. Wasser)
KM	Kaltmiete (ohne Heizung u. Wasser)

Diktat

1.

6.

2.

7.

3.

8.

4.

9.

5.

10.

1. Die Wohnung hat vierundsechzig Quadratmeter.
2. In der Wohnung sind zwei Zimmer.
3. Die Kaltmiete ist 572 Euro. (fünfhundertzweundsiebzig)
4. Die Warmmiete ist 823 Euro im Monat. (achthundertdreißig)
5. Die Nebenkosten kosten 251 Euro. (zweihunderteinundfünfzig)

6. Ja, die Wohnung hat einen schönen Balkon.

7. Die Wohnung ist im ersten Stock. (1. Stock)

8. Die Wohnung ist ab dem 16. August 2008 frei. (16. = sechzehnten)

9. Ja, die Wohnung hat eine Garage.

10. Ja, man muss drei Monatsmieten Kautions bezahlen. Die Kautions ist 1.716 Euro.

